

Achterzeedijk 1a - 124 Barendrecht



Vraagprijs € 32.500,-

Molenaar|Cové Makelaars B.V.
Marco Molenaar Makelaar o.g.
Nieuwland Parc 307
2952 DD Alblasterdam
tel: 078 – 89 07 999
mobiel: 06 – 21 41 16 02
info@molenaarcove.nl
www.molenaarcove.nl

Achterzeedijk 1a – 124 te Barendrecht

Uniek! Deze keurige stacaravan gelegen op een mooie kavel op Recreatiepark de Oude Maas, nabij de rivier. Altijd een vakantiegevoel, midden in de natuur maar toch op een steenworp afstand van winkels en het centrum van Barendrecht.

De stacaravan is vervaardigd uit onderhoudsvriendelijk kunststof materiaal en voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Er is centrale verwarming middels een HR CV-combiketel (Intergas, 2018).

Er is onder meer een woonkamer met openslaande deuren, open keuken met diverse inbouwapparatuur, keurige badkamer en een ruime slaapkamer. Het object beschikt tevens over een heerlijke tuin rondom. Ook is er een eigen parkeerplaats nabij de standplaats.

Het geheel beschikt over een gebruiksoppervlakte van ca. 31 m² en is gelegen op een royale kavel van ca. 250 m² omringd door veel groen!

Deze stacaravan is beslist een bezichtiging waard !



**Keurige stacaravan gelegen op een mooie kavel op
Recreatiepark de Oude Maas, nabij de rivier.**

Indeling

Woonkamer:

De living is voorzien van een heerlijk lichte ruimte met openslaande deuren naar de tuin. De gehele stacaravan is voorzien van een vinyl vloerbedekking.



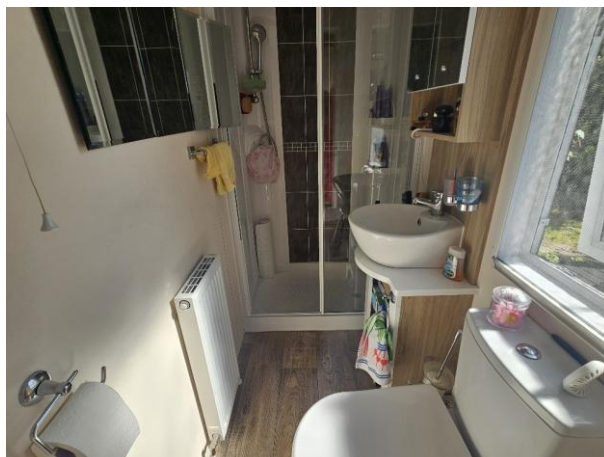
Keuken:

De open keuken in hoekopstelling is voorzien van een kunststof aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur, te weten; 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast met vriesvak. In de keuken bevindt zich eveneens de opstelplaats voor de HR CV-combiketel (Intergas Kompakt HR, 2018).



Badkamer:

De keurige badkamer is voorzien van een douchecabine, badkamermeubel, toilet en ventilatieraam.



Slaapkamer:

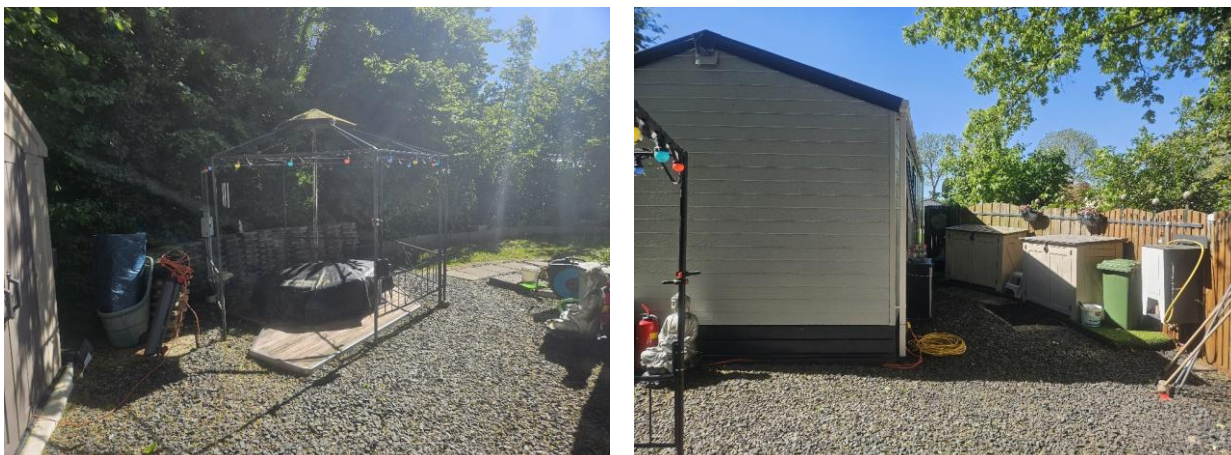
De ruime slaapkamer is voorzien van praktische vaste kasten en een inbouwbed. Hier bevindt zich eveneens de meterkast (4 groepen + aardlekschakelaar).



Tuin:

De heerlijk ruime tuin is gelegen rondom de stacaravan en is omgeven door veel groen. De tuin is voorzien van een betegeld terras, gazon, diverse beplanting, siergrind, priemel, 2 kunststof bergingen (met elektra), buitendouche en diverse wateraansluitingen en elektrapunten.












Parkeerplaats:

Nabij de standplaats bevindt zich een besloten parkeerterrein. Bij de stacaravan hoort een eigen parkeerplaats.

Overige:

-  De stacaravan verkeert in een goede staat;
-  Het stageld bedraagt inclusief eigen parkeergelegenheid, gemeentelijke belastingen en onderhoudskosten van het park € 5.111,- per jaar inclusief BTW;
-  Vaste aansluiting voor water en elektra;
-  Vaste aansluiting op riolering;
-  Gasvoorziening middels propaantanks;
-  De stacaravan wordt in principe gemeubileerd verkocht;
-  Aanvaarding: in overleg (kan spoedig)

Let op:

De nieuwe eigenaar krijgt een overeenkomst waarbij hij laatste eigenaar is, dat wil zeggen dat hij de stacaravan bij vertrek niet meer door mag verkopen en hij deze bij vertrek dient te verwijderen.

In de stacaravan kan niet het gehele jaar worden gerecreëerd. Van 10 januari tot 10 februari is het park gesloten en kunt u er niet verblijven en/of overnachten. Uw verblijf dient verder een toeristisch karakter te hebben en inschrijven bij de gemeente is niet mogelijk.

Het object betreft een stacaravan op een staplaats van het park. Het is niet mogelijk om hier een hypotheek op te vestigen.

Bijzonderheden

Vraagprijs	€ 32.500,-
Ligging	Barendrecht, camping aan de Oude Maas
Soort bouw	Stacaravan
Soort object	Stacaravan
Kavel	± 250 m ² (Het stageld bedraagt € 5.111,- per jaar inclusief BTW.)
Parkeerplaats	Ja, 1 eigen parkeergelegenheid nabij de standplaats.
Woonoppervlakte	± 31 m ²
Verwarming	Centrale verwarming middels HR CV-combiketel (2018)